

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ УБ
Одељење за послове урбанизма, обједињене
процедуре и имовинско-правне послове
ROP-UB-17657-LOC-1/2019
Датум: 04.07.2019. год.
УБ

Општинска управа Општине УБ, Одељење за послове урбанизма, обједињене процедуре и имовинско-правне послове решавајући по захтеву Зорице Јанићевић из Уба на основу чл.53, 54, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Р.С." 72/2009, 81/09, 64/2010-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19), и чл.7, чл.8 и чл.13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник Р.С." 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник Р.С." 35/2015 и 114/2015),

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Зорице Јанићевић из Уба за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, на к.п. бр. 341/2 К.О. Трњаци, јер нису је испуњени услови. Положај објекта у односу на ул. Радничку претежно источне оријентације није у складу са регулационом и грађевинском линијом датом у Плану Генералне регулације "2025". Објекат је пројектован тако да прелази и регулациону и грађевинску линију. Приложени топографско-катастарски је из 2017 год. и не одговара ситуацији на терену.

Образложење

Зорица Јанићевић из Уба поднела је захтев за доградњу стамбеног објекта спратности П+0, на к.п. бр. 341/2 К.О. Трњаци. Захтев је поднет 24.06.2019.год. Одбацује се захтев јер нису испуњени услови.

Подносилац захтева уз захтев доставио Идејно решење у електронској форми урађено је од стране НАТАЛИЈА РАЈШИЋ ПР, ПРОЈЕКТНИ СТУДИО ВИЛИМОНОВИЋ, УБ, 29. НОВЕМБРА 3 Наталија Рајшић.

Главни пројектант: Ана Димитријевић, дипл.инж.арх. 300 М664 13.

Доказ о уплаћеној општинској административној такси за издавање локацијских услова, ситуациони план у ПДФ формату потписан електронским потписом од стране обрађивача, ИДР у ПДФ-у, Идејно решење.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију уочен је следећи недостатак: Положај објекта у односу на ул. Радничку претежно источне оријентације к.п.бр. 342 К.О.Трњаци прелази регулациону и грађевинску линију. У Плану Генералне регулације "УБ 2025" саобраћајно решење, регулације и нивелације планирано је проширење саобраћајнице делимично на к.п.бр 341/2 К.О. Трњаци од планираног проширења дата је грађевинска линија. Прилог уз Заључак је извод из плана саобраћаја. Потребно је планирати изградњу стамбеног објекта у оквиру грађевинских линија датих у Плану Генералне регулације "УБ 2025". Приложени топографско-катастарски је из 2017 год. и не одговара ситуацији на терену.

Имајући у виду наведене недостатке, а у складу са чл. 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електонским путем ("Сл.гласник Р.С." 113/2015) одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду (чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електонским путем).

Подносилац захтава може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтава без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде (чл.8 став 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електонским путем).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Уб, преко овог органа, у року од 3 дана, од дана достављања Закључка, са доказом о уплаћеној административној такси.

Такса је одређена по тарифном броју 12. Одлуке о општинским административним таксама, ценама услуга и накнади трошкова Општинске управе општине Уб и износи 300,00 дин. (корисник: остали приходи у корист Општинске управе Уб, жиро рачун: 840-745151843-03, позив на бр. 97 74-105).

Закључак се доставља подносиоцу захтева и објављује се на званичној интернет страници Општине Уб.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Ђокић, дипл.просторни планер